

NORMATIVA IN VIGORE DAL 14 maggio 2011		(P. di C.) = Permesso di costruire (CIL) = Comunicazione inizio lavori art.6 DPR 380/01 Comm = Pre-parere <b>FACOLTATIVO</b> CQAP	(Sp.) = Nulla-osta Soprintendenza N. T. (nessun titolo) (SCIA) Segnalazione certificata di inizio attività	REPERTORIO DELLE OPERE (TABELLA RIFERITA AI SOLI CASI SPECIFICATI)		Edifici di interesse storico o documentale (4)	Altri edifici	Artt. 136 e 142 D.Lgs. 42/04 (ex 1497/39 e 431/85)	Art. 10 D.Lgs. 42/04 (ex 1089/39) (4)
MANUTENZIONE ORDINARIA	1	<b>Intonaci, rivestimenti, pavimenti, infissi, impianti, pluviali, grondaie</b> (esterni) - (rinnovo o sostituzione senza alterazione dei luoghi e aspetto esteriore degli edifici)	N. T.	N. T.	(5)	/			
	2	<b>Intonaci, rivestimenti, pavimenti, infissi, impianti</b> (esterni) - (sostituzione con cambio materiale)	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	3	<b>Pareti attrezzate e in cartongesso</b> con H < m. 2,00, <b>Controsoffitti</b>	N. T.	N. T.	N. T.	Sp.			
	4	<b>Autorimesse derivate da declassamento di Su</b> senza opere e senza frazionamenti	N. T.	N. T.	N. T.	Sp.			
	5	<b>Rimozione barriere architettoniche</b> senza realizzazione di rampe o ascensori esterni ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art.6 c.1 lett.b DPR 380/01)	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	6	<b>Installazione di inferrate-infissi</b>	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	7	<b>Rifacimento vetrine e porte di accesso agli edifici senza modifica forma e materiale</b>	N. T.	N. T.	(5)	Sp.			
	8	<b>Installazione di condizionatori a parete e caldaie esterne con h manufatto &lt; m 1,80</b>	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	9	<b>Griglie areazione a parete e griglie in genere e botole, caditoie, pozzetti</b>	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	10	<b>Tinteggiatura esterna</b> senza modifica del colore	N. T.	N. T.	(5)	Sp.			
	11	<b>Tinteggiatura esterna</b> con modifica del colore	Comm.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	12	<b>Installazione di barbecue</b> con H < m. 2,40 al netto della canna fumaria	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	13	<b>Antenne</b> di piccole dimensioni H < m. 1,80 compreso palo, <b>parabole</b> con diametro < m. 1,00	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	14	<b>Installazione di pluviali - grondaie - frontalini balconi</b>	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	15	<b>Realizzazione di recinzioni</b> in rete metallica e paletti infissi al suolo anche con fondazioni completamente interrato, rifacimento recinzioni, pavimentazioni, cancellate, sistemazioni esterne senza modifica di sedime e di materiali	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	16	<b>Rifacimento manto di copertura - guaina - isolamenti -</b> che non comportino modifiche alla quota di colmo e di gronda e materiali, canne e camini senza modifica forma e posizione	N. T.	N. T.	(5)	Sp.			
	17	<b>Tende e tendoni</b> a parete con supporti metallici <b>estensibili</b> comprensivi di elementi di protezione dei meccanismi	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	18	<b>Installazioni di tende retrattili</b> su pergolati coprensive degli elementi di protezione del meccanismo e della tenda raccolta	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	19	<b>Tende e tendoni</b> con supporti metallici non chiusi lateralmente e con ancoraggio a terra non permanente	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	20	<b>Coperture pressostatiche di impianti sportivi esistenti prive di strutture portanti</b>	NON AMMESSO	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
	21	<b>Installazione di meccanismi anticaduta</b> sulla copertura a fini manutentivi	N. T.	N. T.	(5)	Sp.			
	22	<b>Realizzazione o modifiche di impianti a rete e Fognature</b> compresi dei movimenti di terra con alterazione dello stato dei luoghi	N. T.	N. T.	AUT. Art 146	Sp.			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1	<b>Opere relative a partizioni interne di qualsiasi materiale eccedenti la manutenzione ordinaria</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	2	<b>Modifica in aumento o diminuzione delle dimensioni delle UI, mediante passaggio di vani contigui o unità col medesimo uso senza modifica dei limiti di superficie dell'uso iniziale</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	3	<b>Realizzazione e/o spostamento di collegamenti verticali</b> senza aumento di Su	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	4	<b>Demolizione con sostituzione di solai senza aumento di Su all'interno dell'unità</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	5	<b>Adeguamento dello spessore dei solai, delle coperture e delle murature perimetrali</b> all'interno della sagoma	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	6	<b>Consolidamento e/o rifacimento delle murature anche portanti perimetrali con demolizione &lt; 50% dello sviluppo</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA # (2)	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	7	<b>Aperture di porte di collegamento fra UI, anche con usi diversi che mantengano autonomia funzionale</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	8	<b>Realizzazione di soppalchi che non determinino aumento di Su (altezza libera sovrastante non superiore a m 1,80)</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	9	<b>Rimozione di barriere architettoniche</b> con realizzazione di rampe ma senza realizzazione di ascensori esterni	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	10	<b>Spessimento di muri esterni</b> fuori sagoma	NON AMMESSO	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	NON AMMESSO			
	11	<b>Spessimento delle coperture</b> ai sensi e nei limiti delle vigenti disposizioni in materia di riqualificazione energetica	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	12	<b>Costruzione di scale esterne di sicurezza scoperte e aperte e di scale aperte di accesso</b> al primo piano fuori terra	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	13	<b>Realizzazione o modifica di aperture esterne, lucernai, anche a cupola</b> (h max 10 cm), canne esterne e camini	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	14	<b>Realizzazione o modifica di abbaini</b> nelle dimensioni indicate dal RUE	CIL c.2 lett.a/SCIA #	NON AMMESSA	AUT art.146 + C.I.L. c.2 lett.a/SCIA (solo per edifici di interesse #)	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	15	<b>Installazione di impianti tecnologici H &lt; m 1,80</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	16	<b>Costruzione di volumi tecnici</b> con H < m. 1,80, rifacimenti di muri di cinta, di sostegno	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	17	<b>Pergolati - Gazebi</b> privi di chiusure laterali e coperture fisse	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	18	<b>Pensiline</b> e balconi con sporto < m 1,50	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	19	<b>Interventi sulle vetrine e porte di accesso esterne agli edifici con modifica di forme e materiali</b>	CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA + Sp. #			
	20	<b>Costruzione di piscine scoperte</b> in lotti edificati	C.I.L. c.2 lett.a/SCIA #	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	21	<b>Intercapedini interamente interrate e non accessibili - Vasche di raccolta delle acque, locali tombati</b>	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	(5)	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #			
	22	<b>Cabine interrate per stazioni trasmissione dati o per gruppi riduzione pressione gas</b>	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	(5)	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #			
	23	<b>Rifacimento manto di copertura con cambio materiali</b>	C.I.L. c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.a/SCIA #	AUT art.146 + CIL c.2 lett.a/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #			
	24	<b>Rifacimento copertura con sostituzione degli elementi strutturali</b>	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	25	<b>Pavimentazioni e sistemazioni esterne anche con modifiche di materiali e tipologie</b>	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	AUT. Art 146 + CIL c.2 lett.d/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #			
	26	<b>Realizzazione di scannafossi scoperti o grigliati</b>	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	AUT. Art 146 + CIL c.2 lett.d/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #			
	27	<b>Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni</b>	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	AUT. Art 146 + CIL c.2 lett.d/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #			
	28	<b>Declassamento di SU in SA</b>	CIL c.2 lett.c/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA #	AUT. Art 146 + CIL c.2 lett.d/SCIA #	CIL c.2 lett.c/SCIA + Sp. #			
RISANAM. CONSER.	1	<b>Consolidamento, ripristino e rinnovo</b> degli elementi costitutivi dell'edificio senza modifica della posizione	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	2	<b>Eliminazione degli elementi incongrui, estranei all'organismo edilizio</b>	SCIA (2)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	3	<b>Inserimento di impianti tecnologici e igienico sanitari</b>	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
C.D.	1	<b>Cambio d'uso parziale con o senza opere</b>	SCIA	SCIA	AUT art.146 + P. di C./SCIA (1)	SCIA+Sp			
	2	<b>Cambio d'uso globale su intero edificio</b>	P. di C. /SCIA (1)	SCIA	AUT art.146 + P. di C./SCIA (1)	P. di C./SCIA+Sp (1)			
RISTRUTTURAZIONE	1	<b>Demolizione delle strutture</b> portanti perimetrali dell'edificio > 50% e loro ricostruzione	NON AMMESSO/SCIA (2)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	2	<b>Aumento Su</b> all'interno della sagoma	SCIA	SCIA	SCIA	SCIA+Sp			
	3	<b>Aumento di Sa entro sagoma e sedime</b>	SCIA	SCIA	SCIA	SCIA+Sp			
	4	<b>Aumento di unità immobiliari tramite frazionamenti</b>	SCIA	SCIA	SCIA	SCIA+Sp			
	5	<b>Demolizione e fedele ricostruzione totale dell'edificio</b>	NON AMMESSO/SCIA (2)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	6	<b>Realizzazione di nuova Su con nuovi solai e soppalchi; spostamento dei solai con aumento di SU</b>	SCIA	SCIA	SCIA	SCIA+Sp			
	7	<b>Conversione di Sa in Su</b>	SCIA	SCIA	SCIA	SCIA+Sp			
	8	<b>Ristrutturazione</b> di intero edificio	P. di C./SCIA (1)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	P. di C./SCIA+Sp (1)			
	9	<b>Ricostruzione di edifici in stato di rudere</b>	P. di C./SCIA (1)	SCIA	AUT art.146 + SCIA	P. di C./SCIA+Sp (1)			
NUOVA COSTRUZIONE	1	<b>Impianti tecnologici</b> , volumi tecnici atti a contenere impianti, manufatti H > m 1,80	NON AMMESSO	SCIA	AUT art.146 + SCIA	NON AMMESSO			
	2	<b>Barbeque H &gt; m 2,40</b> al netto della canna fumaria	P. di C.	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	3	<b>Costruzione di pertinenza</b> fuori area di sedime completamente interrata	SCIA (3)	SCIA (3)	AUT art.146 + SCIA (3)	SCIA+Sp (3)			
	4	<b>Costruzione di pertinenza</b> fuori terra e fuori area di sedime	/	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	/			
	5	<b>Costruzione di chioschi</b>	/	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	/			
	6	<b>Variazione della sagoma planivolumetrica</b> con o senza aumento di Su e/o Sa	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	7	<b>Demolizioni e ricostruzioni con variazione di sagoma e/o sedime</b>	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	8	<b>Pergolati e gazebi con chiusure laterali o coperture fisse</b>	/	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	/			
	9	<b>Rimozione di barriere architettoniche che modificano la sagoma</b>	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	10	<b>Antenne riceventi e trasmettenti</b> (H > m 1,80 compreso palo) e <b>parabole</b> (diametro > m 1,00)	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	11	<b>Sporti - Balconi con sporto &gt; m 1,50</b>	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	12	<b>Pensiline con sporto &gt; m 1,50</b>	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	13	<b>Tettoie</b> distributori carburante	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	14	<b>Tettoie</b>	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
	15	<b>Ascensori e piattaforme elevatrici fuori sagoma</b>	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	16	<b>Cabine elettriche di trasformazione sia primaria che secondaria</b>	/	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	/			
	17	<b>Realizzazione o modifica di abbaini</b> oltre le dimensioni indicate dal RUE	NON AMMESSO	P. di C.	AUT art.146 + P. di C.	NON AMMESSO			
ALTRI INTERVENTI	1	<b>Demolizione</b> di opere abusive	N. T.	N. T.	N. T.	Sp.			
	2	<b>Interventi di ripristino dello stato legittimo con realizzazione di opere</b>	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	3	<b>Demolizioni senza interventi successivi</b>	NON AMMESSO	SCIA	AUT art.146 + SCIA	NON AMMESSO			
	4	<b>Scavi e reinterri</b> (art.25 comma 5 RUE)	SCIA	SCIA	AUT art.146 + SCIA	SCIA+Sp			
	5	<b>Depositi di materiale</b> a cielo aperto senza opere (art.25 comma 6 RUE)	NON AMMESSO	SCIA	AUT art.146 + SCIA	NON AMMESSO			
	6	<b>Installazione di pali &gt; h m 1,80</b>	NON AMMESSO	SCIA	AUT art.146 + SCIA	NON AMMESSO			

NB : Per i P. di C. il nulla osta della Soprint. è da chiedersi al di fuori della procedura comunale; per le SCIA ordinarie e per tutte le sanatorie è da allegare come documentazione essenziale alla pratica .

AUT art.146 : autorizzazione paesaggistica (D.Lgs.42/04) è atto autonomo e presupposto necessario per qualsiasi titolo edilizio/comunicazione inizio lavori

Per i titoli relativi agli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici e solari, ecc...) vedi Delibera Comunale Prog. n.77/11 - PG 58521/11 Tabella 1

# = SCIA se l'intervento non è ricompreso nell'elenco di cui all'allegato A della DGR 121/10 o eccede i limiti degli interventi ivi indicati

1 = per CD e/o ristrutturazione globale, per edifici storici (P.di C.) per documentali SCIA

2 = valutazione preventiva limitatamente a valutazioni di carattere statico

3 = domanda di deroga ai sensi dell'art.9 L.122/89 per interventi in contrasto normativo da richiedere preventivamente

4 = Per l'ammissibilità e metodologia d'intervento vedi art.57 e 25 RUE

5 = vedi art. 149 del D.Lgs. 42/04